Oggetto: Variante al vigente Piano di Governo del Territorio - Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco in base alla quale viene approvato il presente provvedimento;

Premesso che:

- Il Comune di Lentate sul Seveso è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 9/5/2013;

- Nel primo periodo di vigenza dello strumento urbanistico, è emersa la necessità di apportare aggiornamenti, puntualizzazioni e modificazioni all'apparato normativo, concretizzandosi così la volontà di dare avvio al procedimento di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio, limitatamente agli articolati dispositivi del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

- Contestualmente, per effetto dell'avvenuta disponibilità di un rinnovato e aggirnato rilievo aerofotogrammetrico del territorio, si è determinato, nell'ambito della redazione della Variante, di effettuare una trasposizione su questa base delle previsioni cartografiche dei due Piani nominati, comunque meramente confermativo di quanto già previsto;

Dato atto che il procedimento urbanistico propedeutico all'adozione della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio ha avuto la seguente articolazione:

- Avvio del Procedimento con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 14/12/2015, avente per oggetto: "Variante al vigente Piano di Governo del Territorio – Avvio del procedimento, nomina dell'Ufficio di Piano e dell'Autorità Procedente per la V.A.S. – Approvazione dell'Avviso per indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della Variante - Atto d'indirizzo per la nomina dell'Autorità Competente e per l'affidamento delle figure tecniche alle quali conferire gli incarichi";

- Pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sino al 15/2/2016 e sul quotidiano "IL Giorno" del 15/1/2016 dell'Avviso di Avvio del Procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio, informativa degli ambiti interessati dalla variante stessa con invito ai cittadini singoli e associati, agli imprenditori, agli operatori sociali e culturali ed a chiunque ne avesse interesse, a presentare suggerimenti e proposte riguardanti specificatamente gli evidenziati ambiti entro il termine del 15/2/2016;

- Convocazione, ad esito del descritto formale avvio della fase partecipativa del percorso per la formazione della Variante (ai sensi dell'art.13, comma 2, L.R. n. 12/2005 s.m.i.) estesa alle imprese operanti nel campo dell'Edilizia e ai Professionisti, ai Cittadini e alle Associazioni e alle Industrie, Artigiani, Agricoltori, Commercianti e loro Associazioni, di una serie di incontri svoltisi rispettivamente nelle seguenti date: 21 gennaio 2016, 26 gennaio 2016 e 28 gennaio 2016;

- Aggiudicazione, ad esito dell'espletamento di procedura negoziata, con Determinazione del Settore Affari Generali n. 248 in data 1/7/2016 dell'incarico per lo svolgimento del Servizio di redazione della Variante al Raggruppamento temporaneo denominato "Officina Urbana", con domicilio eletto in Milano – via Perini 23;

- Convocazione, ad esito dell'avvio del procedimento di Variante, delle seguenti sedute della Commissione Urbanistica, delle quali si evidenziano gli oggetti a queste pertinenti:
    - 17/12/2015 – Avvio del procedimento di Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio;
    - 4/2/2016 – Variante al Piano di Governo del Territorio – raccolta primi contributi dei commissari e analisi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi;
    - 17/3/2016 – Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio – Illustrazione proposte variante;
    - 6/10/2016 – Aggiornamento lavori Variante al Piano di Governo del Territorio – con la presenza di rappresentanti del raggruppamento temporaneo Officina Urbana;
    - 4/11/2016 – Illustrazione del Rapporto Preliminare ambientale e illustrazione e discussione dei contenuti della prima Bozza del Piano delle Regole - con la presenza di rappresentanti del raggruppamento temporaneo Officina Urbana e del tecnico incaricato della collaborazione per l'espletamento della procedura di non assoggettabilità alla V.A.S.;
    - 16/11/2016 – Illustrazione e discussione dei contenuti delle Bozze del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – con la presenza di rappresentanti del raggruppamento temporaneo Officina Urbana;

- Presa d'atto della proposta progettuale di Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio trasmessa dal raggruppamento "Officina Urbana" con nota in data 16/11/2016, prot. n. 24156, a mezzo della deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 17/11/2016;

- Messa a disposizione mediante deposito presso il Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico e con pubblicazione (per estratto) sul sito internet comunale della documentazione della proposta di Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche di cui all'art. 13, comma 3, L.R. n. 12/2005 s.m.i.;

- Valutazione dei contributi pervenuti ad esito dell'evidenziata messa a disposizione per l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, che per tematica e tipologia di richiesta non hanno determinato rivalutazioni sostanziali delle scelte progettuali, effettuate in coerenza con gli esiti derivanti dalla procedura di valutazione ambientale espletata;

- Presentazione, da parte del raggruppamento temporaneo incaricato del Servizio di redazione della Variante, in data 21/12/2016, prot. n. 26744 della stesura finale della documentazione da sottoporsi al Consiglio Comunale per l'adozione, che risulta avere correttamente recepito le indicazioni e condizioni contenute ed elencate nel provvedimento di Verifica della Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano di Governo del Territorio di cui in seguito;

Dato atto che il processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio ha avuto la seguente articolazione:

- Individuazione mediante la già citata deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 14/12/2015, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 2bis, della Legge Regionale n. 12/2005 per le varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del percorso di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, per la quale quadro di riferimento sarebbe stato il modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione di Piani e Programmi (V.A.S.) di cui alla delibera di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25/7/2012, nonché nomina dell'Autorità Procedente e individuazione dell'Autorità Competente;

- Avvio del procedimento di verifica della assoggettabilità alla V.A.S. della Variante al Piano di Governo del Territorio, nomina dell'Autorità Competente per la V.A.S., individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati, individuazione dei settori del pubblico interessati all'iter decisionale, individuazione delle modalità di espletamento della fase partecipativa con determinazione del Responsabile del Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico n. 29 del 1 febbraio 2016;

- Pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 2/3/2016 dell'Avviso di Avvio del Procedimento;

- Adozione, con Decreto protocollo n. 19948 del 26 settembre 2016 a firma congiunta delle Autorità Competente e Procedente, di atto formale per la definizione dei soggetti interessati nell'ambito della procedura di assoggettabilità alla V.A.S., della modalità di convocazione della conferenza di verifica, dei singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, delle modalità di informazione e di partecipazione del pubblico e di diffusione e pubblicazione delle informazioni;

- Convocazione, in coerenza con quanto previsto nelle citate deliberazioni di Consiglio Comunale n. 150/2015 e determinazione n. 29/2016 riguardo all'espletamento della fase informativa e partecipativa del pubblico, di cittadini, attività economiche, professionisti, associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio di un incontro di presentazione degli aspetti valutativi che avrebbero costituito quadro di riferimento del descritto procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., svoltosi il 2 ottobre 2016;

- Avviso (anche ad esito della deliberazione n. 130 del 27 ottobre 2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto, in via anticipata rispetto al deposito, del Rapporto Preliminare, in particolar modo con riferimento alle azioni di intervento sull'apparato normativo a seguito degli indirizzi formulati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 14 dicembre 2015) di deposito del Rapporto Preliminare predisposto dall'Autorità Procedente in collaborazione con l'Autorità Competente in data 28 ottobre 2016, con inoltro di comunicazione informativa ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati di detta messa a disposizione in data 28 ottobre 2016, protocollo 22825, e pubblicazione sul sito Web comunale e sul SIVAS Regionale in data 28/10/2016.
  A mezzo di detti Avviso e Comunicazione è stata convocata la Conferenza di Verifica relativa al procedimento in discorso per il giorno 30 novembre 2016;

- Svolgimento della Conferenza di Verifica in data 30 novembre 2016, ad esito della quale è stato redatto lo specifico verbale;

- Convocazione, sempre con riferimento a quanto previsto nelle citate deliberazione di G.C. n. 15/2015 e determinazione n. 29/2016 riguardo all'espletamento della fase partecipativa del pubblico, così come confermata anche nel Decreto del 26 settembre 2016 a firma della congiunta Autorità Procedente e Competente, dei seguenti incontri di illustrazione della Variante e del Rapporto Ambientale nelle singole località del territorio comunale:
  - Camnago 29 novembre 2016
  - Birago 30 novembre 2016
  - Copreno 1 dicembre 2016
  - Cimnago 2 dicembre 2016
  - Lentate sul Seveso 5 dicembre 2016

- Adozione, in data 12 dicembre 2016, prot. 26087, a firma congiunta delle Autorità Procedente e Competente, del provvedimento di Verifica della Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano di Governo del Territorio (al quale è allegato quale parte integrante il verbale della Conferenza di Verifica), tenuto conto dei lavori della Conferenza stessa e delle conclusioni formulate dai soggetti a questa partecipanti, nonchè dei contributi pervenuti entro e fuori il termine assegnato; detto documento, oltre a sancire formalmente la non assoggettabilità del procedimento in discorso alla procedura di V.A.S ha stabilito, nel rispetto degli evidenziati presupposti, una serie di condizioni ed indicazioni da recepirsi ai fini della corretta elaborazione

della finale proposta di Variante da proporre al Consiglio Comunale per l'adozione;

- Avviso (prot. n. 26088 del 12 dicembre 2016) di informazione circa la decisione assunta pubblicato sul sito Web comunale, sul SIVAS e sul BU.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21/12/2016.

Rimarcato ulteriormente che tutta la documentazione via via disponibile e sin qui elencata è stata contestualmente pubblicata sul sito Web comunale, nella sezione specificatamente dedicata e, ove previsto, sul sito SIVAS Regionale al fine di garantire la più ampia accessibilità e trasparenza per l'intera cittadinanza e per la totalità dei soggetti non direttamente interessati;

Dato atto che la documentazione costituente la presente Variante al vigente Piano di Governo del Territorio è costituita dalla seguente documentazione:

PIANO DEI SERVIZI:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- PS1 - Carta dello stato di fatto dei servizi - quadro d'insieme - scala 1:6000
- PS2 - Carta di progetto dei servizi - quadro d'insieme - scala 1:6000

PIANO DELLE REGOLE:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- PR2 - Tavola dei vincoli di piano - scala 1:6000
- PR3 - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:6000
- PR3a - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3b - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3c - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3d - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3e - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3f - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3g - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3h - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR4a - Carta dei NAF - Quadro A - Lentate Capoluogo - scala 1:1000
- PR4b - Carta dei NAF - Quadro B - Copreno - scala 1:1000
- PR4c - Carta dei NAF - Quadro C - Birago - scala 1:1000
- PR4d - Carta dei NAF - Quadro D - Mocchirolo - scala 1:1000
- PR5 - Prescrizioni della pianificazione provinciale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.):

- Rapporto Preliminare Ambientale di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

- Provvedimento di Verifica della assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano di Governo del Territorio con

allegato il Verbale della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del 30 novembre 2016.

Precisato che, in particolare, la Tavola PR01 del Piano delle Regole, alla quale non è stato necessario apportare alcun innovamento o precisazione, ma più in generale la totalità dell'ulteriore documentazione a parte del Piano di Governo del Territorio vigente, mantiene la propria efficacia così come approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 9 maggio 2013;

Dato atto che:

- Per effetto della definitiva vigenza del P.T.C.P. della Provincia di Monza Brianza, sia per quanto disposto da specifiche normative sovraordinate in materia, successive alla data di approvazione del Piano di Governo del Territorio, nonché ad esito dei lavori della conferenza di verifica della assoggettabilità alla V.A.S., si è determinata la necessità di un adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica;

- Ad esito di quanto sopra si è provveduto a conferire specifico incarico per prestazione di servizio alla società che da oltre un decennio assiste sulla tematica l'operato dell'Amministrazione Comunale negli strumenti pianificatori che si sono succeduti;

- La società incaricata, con nota pervenuta in data 19 dicembre 2016, protocollo 26556, ha confermato la necessità di recepire da subito (come di fatto avvenuto) la totalità dei vincoli introdotti dal P.T.C.P. di Monza Brianza e dell'approvato Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PdGRA) e dal successivamente adottato Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Po (PAI), nella Tavola PR2 – Tavola dei vincoli di Piano, evidenziando che l'espletamento dell'incarico conferito:

    - *"non determinerà una revisione alle classi di fattibilità in quanto il vincolo sovraimposto introduce limitazioni che in alcuni casi hanno carattere di salvaguardia (PdGRA), in altri casi sono superabili sulla base di approfondimenti alla scala locale (vedi definizione di dettaglio dei limiti degli ambiti vallivi, come previsto dal PTCP) e/o ridefinibili in sede di revisione dello strumento normativo stesso (è in corso l'aggiornamento del PTCP della Provincia Monza Brianza)".*

    - *"all'interno della classe di fattibilità verrà introdotta nelle Norme di Piano relative alla Componente geologica, limitatamente alle sole classi interessate dal Vincolo sovraordinato, una nota che evidenzierà la sussistenza parziale o totale del vincolo stesso ed il recepimento della normativa ad essa associata (articolo e norma di riferimento)".*

    - *"agli approfondimenti sismici, gli obiettivi degli approfondimenti (definizione puntuale della categoria sismica dei suoli e della categoria sismica dei suoli da considerare ai fini progettuali) non comporteranno*

aggiornamento delle attuali classi di fattibilità geologica, ma solo la revisione delle Zone a Pericolosità Sismica locale e delle relative norme in merito ai criteri di progettazione degli edifici strategici/rilevanti e non".

Considerato, alla luce della modalità procedurale evidenziata, alla già avvenuta esplicitazione della vincolistica nella documentazione predisposta per l'adozione, alla conferma della totalità dei poligoni e pertanto della rappresentazione grafica delle classi di fattibilità della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio, con recepimento, nei fatti di normativa sovraordinata e di fatto "vigente", di poter acquisire degli adeguamenti agli atti del procedimento antecedentemente alla finale approvazione dello stesso;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Viste:
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 – Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.);
- la D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007;
- la D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009;
- la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010;
- la D.G.R. n. 9/3836 del 25/7/2012;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto degli interventi come da documentazione agli atti;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti: n.
Votanti: n.
Favorevoli: n.
Contrari: n.
Astenuti: n.

DELIBERA

1) Di adottare la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lentate sul Seveso, articolata nei seguenti atti, quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

PIANO DEI SERVIZI:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- PS1 - Carta dello stato di fatto dei servizi - quadro d'insieme - scala 1:6000
- PS2 - Carta di progetto dei servizi - quadro d'insieme - scala 1:6000

PIANO DELLE REGOLE:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- PR2 - Tavola dei vincoli di piano - scala 1:6000
- PR3 - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:6000
- PR3a - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3b - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3c - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3d - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3e - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3f - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3g - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR3h - Tavola delle previsioni di Piano - scala 1:2000
- PR4a - Carta dei NAF - Quadro A - Lentate Capoluogo - scala 1:1000
- PR4b - Carta dei NAF - Quadro B - Copreno - scala 1:1000
- PR4c - Carta dei NAF - Quadro C - Birago - scala 1:1000
- PR4d - Carta dei NAF - Quadro D - Mocchirolo - scala 1:1000
- PR5 - Prescrizioni della pianificazione provinciale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.):

- Rapporto Preliminare Ambientale di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

- Provvedimento di Verifica della assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano di Governo del Territorio con allegato il Verbale della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del 30 novembre 2016.

2) Di confermare l'efficacia e pertanto la vigenza di tutta la ulteriore documentazione a parte del Piano di Governo del Territorio, così come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 9 maggio 2013.

3) Di dare atto, per le motivazioni descritte in premessa e qui integralmente richiamate "per relationem", in particolare per quanto riguarda la già avvenuta esplicitazione cartografica della vincolistica, che si provvederà all'acquisizione agli atti del procedimento degli adeguamenti derivanti dall'approvazione del P.T.C.P. di Monza Brianza, dall'approvato Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PdGRA) e dall'adottato Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Po (PAI), antecedentemente alla finale approvazione dello stesso.

4) Di approvare altresì la copia informatizzata di tali documenti, al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione, costituita da un CD room, comprendente i file in formato Pdf dei documenti sopra indicati (allegato quale parte sostanziale al presente atto).

5) Di provvedere, ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti di variante al Piano di Governo del Territorio, entro 90 giorni dalla presente adozione, a pena di inefficacia, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei seguenti trenta giorni.

6) Di dare adeguata pubblicità del predetto deposito secondo le indicazioni di legge.